

Ekstraordinært årsmøte GIF 2008-02-19.

Agenda

1. Åpning
2. Godkjenne de stemmeberettigede
3. Godkjenne innkallingen og sakslisten
4. Valg av dirigent, sekretær samt 2 representanter til å skrive under protokollen

5. Sak: Forhøyet egenandel for bygging av kunstgressbane

Først litt historikk

Den 20 nov 2006 ble det gjennomført et ekstraordinært årsmøte i Gresvik IF som også hadde ny kunstgressbane som sak. Følgende beslutninger ble der fattet:

Under forutsetning av at Fredrikstad Kommune realiserer en utbygging av de foreslåtte 6 kunstgressbanene i kommunen, der én er planlagt anlagt i Trondalen, gir Gresvik Idrettsforening (GIF) aksept for følgende:

- GIF aksepterer at Fredrikstad Kommune står som utbygger (byggherre) for ombygging av vår gressbane (treningsfelt) til kunstgressbane i Trondalen i samsvar med planer/prospekt utarbeidet av GIF.
- GIF aksepterer at Fredrikstad Kommune står som formell eier av anlegget i 10 år. Dette pga avtalen om merverdiavgiften.
- GIF finansierer inntil kr. 1 mill til bygging av banen, og er villig til å dokumentere dette.
- GIF aksepterer å inngå en bruks og driftsavtale med Fredrikstad Kommune, der det fremgår at daglig drift og vedlikehold er klubbens ansvar.

Siden dette vedtaket ble fattet har det skjedd mye.

Både fra foreningens, kommunens og ikke minst fra konsulentfirmaet COWIs side er det arbeidet mye med saken. Noen av de vedtakene vi fattet på møtet høsten 2006 må justeres.

Anbudene er nå kommet inn og vår egenandel er øket til kr 1.625 mill dersom vi vil være med på dette.

Kostnadene til kunstgressbanen er som følger:

Anleggsarb,gjerder,lys etc.	2 717 075,00
Uforutsett 5% av anleggskost.	135 853,75
Kunstgress leveranse/- mont.	1 788 737,20
Konsulent/- byggeleder COWI	200 000,00
25% mva	1 210 416,49
Totalt kostnad Gresvik kunstgressbane	6 052 082,44

Det må tas høyde for et påslag som en følge av opptransing fra 220V til 400V. Det er anslått en kostnad på kr 35' for dette. Likeledes er vi usikre på om innvendig oppgraderinger i vårt el-anlegg kan medføre noen ekstrakostnader. I anbudet er det beregnet 6 stk 16 m høye master. Det er anbefalt at mastenes høyde økes til 18 m, noe som vil forbedre lyskvaliteten. Dette vil medføre en ekstrakostnad på kr 20'. Derimot vil vi få fratrukket for å gjenbruke ballfangernettet mot nord (50') og ikke gjerde inn langsiden inn mot fjellet og kortsiden mot nord (ukjent hvor mye dette vil beløpe seg til).

Spillerbokser og tribune er ikke inkludert i tilbudet. Dette er noe vi bør kunne få til på dugnad. Det er søkt Sparebankstiftelsen om kr 150' til blant annet dette.

Finansiering blir som følger:

Spillemidler 1/3 av bruttokostnad	2 017 360,81
Tilskudd fra Fredrikstad kommune	1 200 000,00
Fredrikstad kommune MVA-kompensasjon	1 210 416,49
Egenandel fra Gresvik IF	1 624 305,14
Sum kostnader	6 052 082,44

Hovedstyret ber det ekstraordinære årsmøte om handlefrihet til å bruke inntil kr 1,8 mill kr for å få dette prosjektet vel i havn. Vi er av den oppfatning at dette er en kostnad vi er i stand til å håndtere, med en kombinasjon av låneopptak og bruk av oppsparte midler. Gresvik IF er innvilget kommunal lånegaranti på kr 1,6 mill.

Hva får vi så for denne investeringen?

- En inngjerdet, flombelyst kunstgressbane med spillerflate på 64 x 100 m. Godkjent for spill til og med 1.div. og ellers med de krav som NFF setter til utbetaling av spillemidler
- Bortkjøring/opplegging av overskuddsmasse i en voll mot nord og øst.
- Flytting av overvannsledningen utenfor spillerflaten
- Driftsavtale med Fredrikstad kommune som skal stå for driften av banen i 10 år. Etter dette overtar GIF eierskap og drift/vedlikehold. Noe oppryddingsarbeid rundt spillerflaten må vi påregne og gjennomføre på dugnad.
- Vi kan ikke drive utleie av banen, men står fritt til å inngå andre avtaler om inntektsbringende tiltak
- Minimalt dugnadsarbeid er planlagt
- Oppstart 20 februar – ferdig 1.august.

Inntektsbringende arbeid

På årsmøtet den 25 feb vil det bli valgt en egen finanskomite. Foreløpig har vi tre medlemmer i denne komiteen, men vi håper å ha til sammen seks medlemmer innen årsmøtet.

Foreløpig ser for oss følgende inntektsbringende tiltak som med hardt arbeid og riktig profilering kan gi oss inntekter på ca 1,5 mill kr i løpet av de første tre årene:

- Arenareklame. Vi mener det er realistisk at vi i løpet av 2008 klarer å skaffe 25 annonsører à kr 10.000,-. En arenareklame med 25 annonsører vil innbringe 200.000,- første år og deretter 125.000,- pr år. Det er plass til betydelig mer enn 25 annonsører.
- Salg av andelsbrev. Klarer vi å selge 1000 andelsbrev à kr 300,- har vi en bruttoinntekt på kr 300.000,-.
- Hovedsponsorer. Vanskelig å anslå, men 2 store (50'), 4 middels (25') og 5 små (10') hovedsponsorer kan gi en inntekt på kr 250.000,- pr år.

6. Forslag til endring av tidligere protokollvedtak fra 20 nov 2006

- Det ekstraordinære årsmøte gir hovedstyret fullmakt til å avsette inntil kr 400.000 av oppsparte midler samt låneopptak på inntil kr 1.4 mill til kunstgressprosjektet i Trondalen.
- Hovedstyret gis fullmakt til å inngå en drifts- og vedlikeholdsavtale med Fredrikstad kommune.

Etter fullmakt



Kjetil Førde
Styrets leder

Ekstraordinært årsmøte TIRSDAG 19 FEB KL 1830 - Finansiering av kunstgress



Det kalles med dette inn til et EKSTRA-ORDINÆRT ÅRSMØTE DEN 19 FEB KL 1830. Agenda er finansiering av ny kunstgressbane i Trondalen. Denne saken må sees i sammenheng med vårt ekstraordinære årsmøte den 20 nov 2006, der hovedstyret fikk aksept på å bruke 1 mill kr til dekning av egenandelen til banen.

Egenandelen er nå blitt noe høyere og hovedstyret trenger fullmakt til å fortsette arbeidet. Dette møtet må ikke forveksles med vårt ordinære årsmøte den 25 februar. Det går som annonsert i pressen. Les mer ang totalkostnader og kostnadsfordeling av kunstgressbanen.

Siden dette møtet har det vært arbeidet mye med dette samarbeidsprosjektet både fra foreningens, kommunens og ikke minst fra konsulentfirmaet COWi v/prosjektleder Kjell Bolstads side. Nå er anbudene kommet inn og vår egenandel er øket til kr 1.625 mill dersom vi vi fortsatt vil være med på dette. Hovedstyret legger derfor fram for et ekstraordinært årsmøte et forslag om å kombinere bruk av egenkapital og et låneopptak for å kunne dekke vår egenandel.

Kostnadene til banen er som følger:

Anleggsarb,gjerder,lys etc.	2717075,00
Uforruttsett 5% av anleggskost.	135853,75
Kunstgress leveranse/- mont.	1788737,20
Konsulent/- byggeleder	200000,00
Kommunens bidrag 25% mva	1210416,49
<hr/> Totalkostnad pr. bane	<hr/> 6052082,44

Finansieringen er som følger:

Spillemidler 1/3 av brutto kostnad	2017360,81
Tilskudd Fredrikstad kommune	1200000,00
Kommunens bidrag med 25% MVA-komp	1210416,49
Gresvik IFs egenandel	1624305,14
<hr/> Sum kostnader	<hr/> 6052082,44

Det må i tillegg påregnes ca kr 35' i tillegg til dette som en følge av nødvendig utskifting av en trafo for 400 V.