

# BOSETTER SEG PÅ HISTORISK GRUNN

Vi har alltid drømt om å bo ved sjøen. Nå gleder vi oss til å sitte på verandaen med en kaffekopp og se båtene gli forbi, sa Nina og Tom Engebretsen til Fredriksstad Blad, etter at de som de første flyttet inn på Bruket Brygge. De hadde ikke flyttet lenger enn fra Himmelberget, men det å bo helt ved vannet lokket. Med 150 leiligheter vokser Gressvik videre på stedet der veksten startet.

**TEKST: DAG SOLHEIM. FOTO: TERJE JENSEN / BAKKE AS**





**PER ARNE HANSEN**  
kan både bo og leke  
der bestefar jobbet  
for føden.

## GRÆSSVIG BRUG

I sin tid var dette et av Nord-Europas største og mest moderne sagbruk. Opprettelsen av bruket i 1860 skulle være med på å skape tettstedet Gressvik. På det meste var det 600 ansatte på bruket, eller bruget som det het den gangen. I over 60 år varte storhetstiden for bedriften som var en av de første som produserte ferdighus. Tømmerfløting på Glomma og sagbrukene ved elvbredden formet byen vår og tettstedene vokste fram langs elva, slik var det også på Gressvik. Hvem vet hvordan Gressvik hadde blitt uten bruket.



## SELSKAPET BAKKE STÅR BAK

Med overskriften «En enkel hverdag» beskriver utvikler Bakke det mye flotte boligprosjektet på følgende måte:

- Bruket Brygge trer inn i omgivelsene til et ellers veletablert boligområde. Med Vesterelva mot øst og Gressvik Torg mot vest, byr beliggenheten på kort avstand til butikker, skoler og kollektivtilbud. Byfergen går hyppig fra bruket til Fredrikstad sentrum på 10 minutter – og hele veien videre til Gamlebyen på 20 minutter. Herfra har du gangavstand til togstasjonen.

Området rundt Bruket Brygge byr også på turstier langs elven eller inn mot skogsstier og badestrender. Langs elven blir det opparbeidet en flott promenade som strekker seg langs hele tomten. Mellom byggene er det opparbeidet et fellesareal til glede for både liten og stor. -

## SEL, FUGLER OG BÅTLIV

Fortsatt er øssia-gutten Tom Engebretsen kjempefornøyd med valget av nytt bosted. Når Gressvikingen slår av en prat så er han akkurat hjemme igjen etter å ha vært ute og dratt hummerteiner. Både han og fruen forteller at Bruket Brygge lever opp til forventningene og vel så det.



- Det skjer noe hele tiden utenfor vinduene her, det er et yrende fugleliv, det er sel og det er et mylder av båter. Byfergene går bare 20 meter fra vinduet og når mørket faller på ser vi flomlyset fra stadion, jeg kan se ut fra vinduet eller verandaen i timesvis, sier Tom ivrig, dette er alt vi har drømt om i 40 år og litt til.

Ekteparets draging til vannet har ikke bare med sommer og sol å gjøre, de gleder seg til å oppleve alle årstidene og til å se hvordan elva endrer seg gjennom året. Det å se isflakene på sin ferd mot havet, og til å møte våren ved vannet når alt på en måte våkner til liv igjen.

- Jeg koser meg på verandaen med livet på vannet, og når gjestebrygga blir ferdig neste sommer så gleder jeg meg til å ligge i båten utenfor vinduet vårt å vente på Nina når hun kommer fra jobb, for så å legge ut på sjøen, forteller den ivrige båtmannen med glød i stemmen.

## FØLGER I BESTEFARS FOTSPOR

Per Arne Hansen har fulgt prosjektet med kamera i to år før han selv flyttet inn, og bildene tatt med både fotoapparat og drone-kamera kan du se på sidene til Bakke under presentasjonen av Bruket Brygge. Der

den engasjerte fotografen nå bor jobbet en gang hans bestefar Anton Thøgersen.

- Det er litt artig å tenke på at bestefar jobbet på samme område hvor jeg nå har leilighet, det gjør dette flottet området enda mere spesielt for meg, sier han tankefullt.

Han viser oss rundt i sitt nye nabolag og forteller imponert om garasje og kjelleranlegget som ligger under alle boenhetene, det er på hele 5000 kvadratmeter. Han tester til og med lekeapparatene beregnet på en noe yngre generasjon.



Et lite nikk til stedets ærverdige historie.

- Må leke litt, ler han, og tenk at jeg kan gå tørrskodd fra huset der min leilighet er og til alle de åtte andre enheten, forteller han entusiastisk, nesten helt bort til fergeleiet legger han til.

## BLITT GLAD I OMRÅDET

Uansett hvem vi møter når vi besøker det elegante området så er de fulle av lovord om sitt nye bosted, det lyser også forventninger av de eiendomsmegler og daglig leder, Tor-Inge Hoel Betten, hos Sem & Johnsen

har med på visning. Det er mange som har lyst til å bo på Gressvik og de skryter av valg av materialer både utvendig og innvendig og hvor elegant alt fremstår.

- Her er det kvalitet i hele veien, sier megleren til Gressvikingen, dette er flotte leiligheter og de er umåtelig populære. Standarden er gjennomgående solid, med detaljer som 3-stavs eikeparkett på gulv i oppholdsrom. På badene er det lekre lysegrå fliser på gulv og på vegg. Kjøkkenet i hvit utførelse fra anerkjent nordisk leverandør, inkluderer hvitevarer. Alle leilighetene har behagelig oppvarming fra vannbåren gulvvarme i kjøkken, stue og gang, mens alle bad har elektriske varmekabler. Det er balansert ventilasjon med varmegjenvinning, -

godt for innemiljøet, og samtidig økonomisk.

Hastigheten på utbyggingen har blitt fremskyndet i takt med salget, og til våren skal alt være ferdig. Fronten mot elva blir utrolig flott og det samme er de store fellesområdene mellom byggene. Megleren, som representerer et selskap i hovedstaden, forteller om den store mangelen det var av leiligheter på Gressvik. Her bor de aller fleste i hus og flere leiligheter i slike boenheter som her utgjorde bare en prosent av markedet.



**PÅ VISNING** med eiendomsmegler Tor-Inge Hoel Betten. Tor-Inge Hoel Betten | Sem & Johnsen Eiendomsmegling.

- Det var strenge reguleringskrav til dette området, alle leiligheter skulle så langt som mulig være vendt mot vannet, og bygningene måtte ligge i en visuell form sett fra elva. Derfor er området, som jo på en måte har eget fergeleie, blitt så flott og attraktivt, forteller den rutinerete eiendomsselgeren, som selv er blitt glad i distriktet vårt etter kjøp av eiendom på Hvaler for over 25 år siden.

Han forteller om en arkitektur som er moderne men likevel tradisjonell, og som bygges opp som egne tun som skaper koselige gårdsrom for beboerne. Videre er det valgt utstrakt bruk av treverk i bebyggelsen, - et lite nikk til stedets ærverdige historie.

### **NESTEN LIKE MANGE SOM PÅ GRÆSSVIG BRUG**

Når de 9 bygg-enhetene står klare er det 150 leiligheter der det gamle bruket lå, det betyr noen hundre innbyggere, om ikke like mange som de sekshundre som en gang jobbet der daglig, så blir det mange som i likhet med Per Arne, Tom og Nina kan nyte nærheten til vannet. Området blir en berikelse for Gressvik sentrum og med fergetrafikk nærmest til døra er det miljøvennlig og billig å ta seg til å fra byen. At Gressvik er attraktivt er salget av leilighetene et bevis på, når dette skrives er det ikke mange mulighetene igjen til å sikre seg en moderne leilighet ved vannkanten på det gamle bruket.

